



## **Toft-Nielsen A/S**

**A.C. Jacobsensvej 29**  
**A/S Reg.nr. 176 969**  
**Email: post@landcad.dk**

## **Landinspektør- og ingeniørfirma**

**9400 Nørresundby**      **Tlf. 98 17 94 85**  
**Bank Nordea**      **9163 5250169660**  
**www.toft-nielsen-as.dk**      **CVR-nr. 12822103**

## **Orienteringsskrivelse til naboer til Gårdbo Sø.**

Toft-Nielsen A/S har den 2-5-2012 fremsendt nedennævnte ansøgning om nye vindmøller i Gårdbo Sø til Frederikshavn kommune. Den 12-6-2012 har Frederikshavn kommune givet tilladelse til, at vi fortsætter med planlægningen.

Vi vil gerne med denne skrivelse orientere dig/Jer med det samme, så der ikke opstår uklarhed om, hvad projektet går ud på.

De nærmere detaljer kan ses herunder.

Du er meget velkommen til allerede nu at kontakte os pr. mail eller telefon med ethvert spørgsmål eller enhver holdning, du måtte have til projektet. Vi går ind for en ærlig dialog.

Der har i nogle år været tale om, at der skal etableres op til 250 m høje testmøller i Gårdbo Sø. Med andre ord skulle området omdannes til et område á lá Østerild Plantage.

Nærværende projekt består af almindelige produktionsvindmøller med den mindste højde, man må planlægge med i dag, nemlig 125-130 m. Projektet tjener et dobbelt formål :

1. At sikre fremtidsorienteret landbrugsdrift med energihøst på Gårdbo Sø's jorder.
2. At undgå de meget høje testmøller

Vi vil i sommerens løb indkalde til et orienteringsmøde, hvortil du naturligvis er velkommen.

Allerede nu kan vi oplyse, at du kan købe dig ind i projektet til kostpris, hvis du ønsker det. Mindst 20% af projektet udbydes til naboer og andre interesserede i det geografiske nærområde. Det vil vi fortælle dig meget mere om senere, men hvis du ønsker at blive vindmølle ejer under trygge omstændigheder sammen med en masse andre mennesker, er muligheden der nu.

Du kan læse mere om projektet herunder.

Med venlig hilsen

Jens Toft-Nielsen, landinspektør (mail og telefon finder du øverst i brevet).



## **Toft-Nielsen A/S**

**A.C. Jacobsensvej 29  
A/S Reg.nr. 176 969  
Email: [post@landcad.dk](mailto:post@landcad.dk)**

## **Landinspektør- og ingeniørfirma**

**9400 Nørresundby      Tlf. 98 17 94 85  
Fax. 98 17 18 12      Bank 9163 5250169660  
[www.toft-nielsen-as.dk](http://www.toft-nielsen-as.dk)      CVR-nr. 12822103**

**Frederikshavn kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn**

Den 2-5-2012

### **Ansøgning om etablering af produktionsvindmøller i Gårdbo Sø**

På vegne af Gårdbo Vindmøllepark A/S under stiftelse, Gårbovej 300, 9982 Ålbæk, skal vi hermed anmode om tilladelse til opsætning af op til 28 stk. produktionsvindmøller af ca. 3MW i området Gårdbo Sø.

Området er delvist sammenfaldende med det af Naturstyrelsen udpegede område ID-nr. 53, hvor der potentielt kan laves testområde for op til 250 meter høje serie-0-vindmøller.

Al jord i det ønskede område ejes af Judith og Svend Aage Christiansen, Gårdbogård, Gårbovej 300, 9982 Ålbæk, en herregård med et jordtilliggende på ca. 1000 ha.



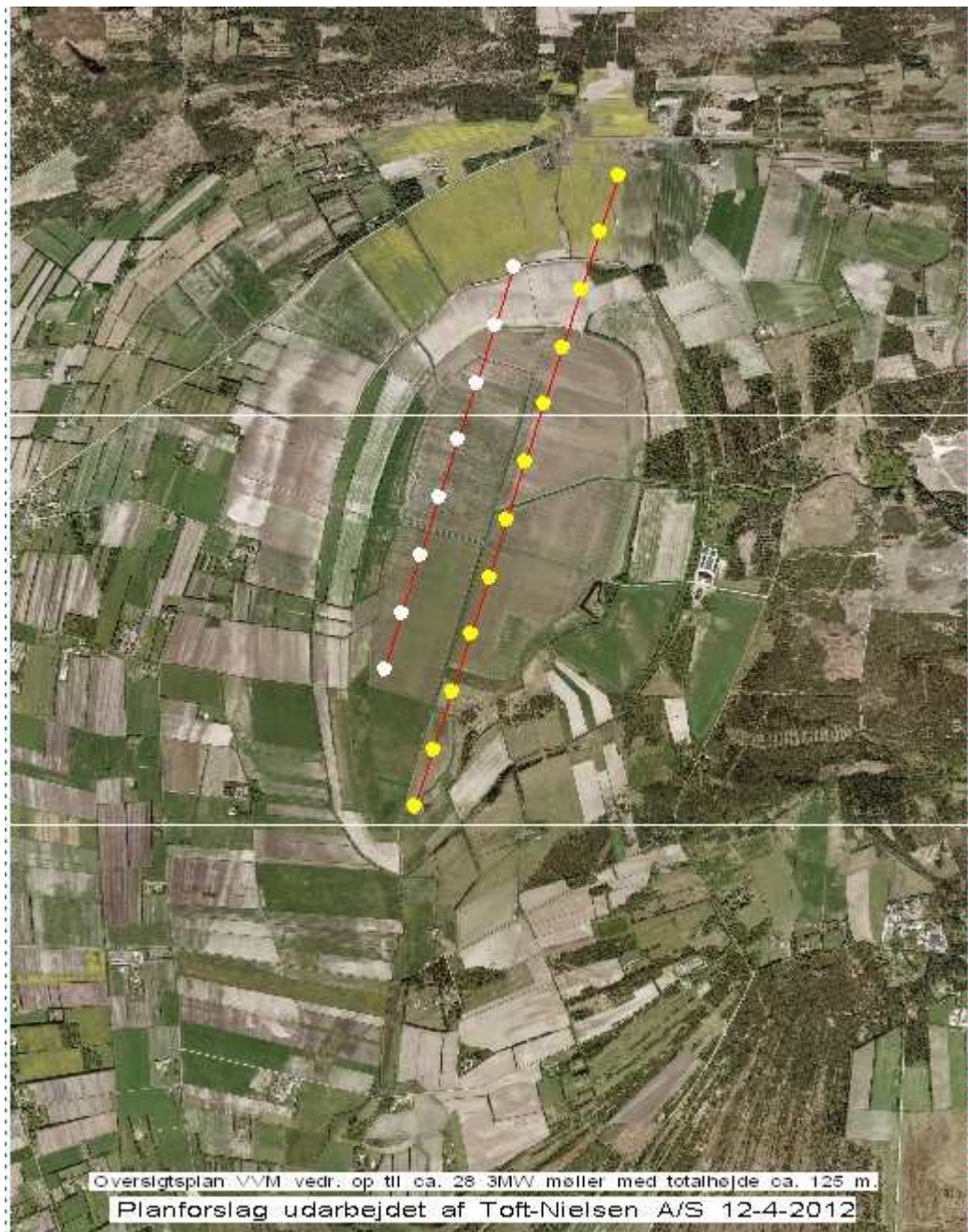
Gårdbogård.

Ejerne ønsker af flere grunde IKKE testmøller opsat.

For det første er man af den opfattelse, at møller på 200-250 meters højde vil skæmme den meget smukke herregård Gårdbogård.

For det andet begrundes ønsket om produktionsmøller ud fra en opfattelse af, at moderne landbrugsdrift hviler på tre grundpiller : Planteavl, dyrehold og høst af energi.

Som udgangspunkt ønsker Gårdbo Vindmøllepark A/S at opsætte to rækker møller, som vist på nedenstående figur :



Dette forslag implicerer imidlertid, at Hjørring kommune deltager aktivt i godkendelsesproces vedr. VVM, kommuneplantillæg og lokalplan, da den vestligste møllerække, vist med hvide prikker, ligger i Hjørring kommune.

Vi har holdt møde samt ført en skriftlig korrespondance med Hjørring kommune om dette, og der foreligger en klar skriftlig aftale om, at Hjørring kommune inden udgangen af april 2012 melder tilbage, om man ønsker at deltage eller ej.

Hjørring kommune har ikke svaret indenfor den aftalte tidsfrist. For en sikkerheds skyld henvendte vi os herefter og fik at vide, at man ikke kunne udtale sig på nuværende tidspunkt, da man havde bedt om en statslig visualisering af de op til 250 meter høje testmøller. Man var ikke totalt afvisende overfor Hjørring kommunes deltagelse i nærværende projekt, men kan ikke tage stilling på nuværende tidspunkt.

På den baggrund har vi nu besluttet, at nærværende ansøgning alene stiles til Frederikshavn kommune, men udformet på en måde, så der ikke spærres for, at Hjørring kommune ad åre kan deltage i en etape 2 (de hvide prikker).

Vi skal derfor ansøge om godkendelse af projektet, med følgende omtrentlige mølleplacering :



Der er ikke taget endelig stilling til valg af møllefabrikat eller -type, men i det følgende arbejdes der ud fra opsætning af 12 stk. Siemens 3MW møller på linie, med et vingefang på 101 meter og en totalhøjde på 129,5 meter.

Vi skal samtidig anmode om, at Frederikshavn kommune tager stilling til, om møllerne eventuelt kan tillades at blive op til 150 meter høje, da dette kan have visse produktionsmæssige fordele.

Den samlede årsproduktion på nærværende projekt er beregnet til 109.769 MWh.

Vi har fra drøftelser med Vestas og Siemens fået det indtryk, at man kan være interesseret i en aftale, der går på, at møllerne i det daglige er produktionsmøller, men i visse forbindelser kan benyttes til test og afprøvning mod fuld erstatning for driftstab, samt en yderligere kompensation til Gårdbo Vindmøllepark A/S. Dette er en kendt fremgangsmåde i andre produktionsparker i Danmark. Vi har samtidig fået det indtryk, at der ikke er interesse for eller udviklingsøkonomi til udnyttelse af området til høje serie-0-testmøller.

Der er nogle ældre vindmøller i området i forvejen. Disse forudsættes nedtaget, medmindre støjberegninger, visuelle vurderinger og vindberegninger gør, at de helt eller delvist kan forblive i området.

Der er foretaget komplette beregninger af støj, lavfrekvent støj og afstandskrav. Alle beregninger overholder kravene.

Der er foretaget beregning af skyggekast. Beregningerne viser, at enkelte af møllerne skal monteres med miljøstop for at undgå skyggekast over 10 timer/år.

For så vidt angår Ørnereservatet har vi for en god ordens skyld taget udgangspunkt i, at der kan være tale om støjfølsom anvendelse. Støjberegningerne viser, at også disse støjkrav er overholdt.

De parceller, som møllerne placeres på, forventes som udgangspunkt selvstændigt matrikuleret, med deklaration om, at jorden efter ophør af vindmøllestrømproduktion atter sammenlægges med Gårdbogårds jorder.

### **Økonomi og soliditet :**

Aktieselskabet agtes placeret i Frederikshavn kommune, hvilket dels betyder en andel i selskabsskatten, og dels betyder, at kommunen tilføres et betragteligt beløb via VE-lovens grønne ordning.

Vi forventer, at projektet vil betyde både midlertidige og varige arbejdspladser.

Vi har haft drøftelser med Nykredit, som efter det oplyste er indstillede på at finansiere ca. 60% af projektet med fastforrentede lån.

Vi har haft drøftelser med Jyske Bank, som efter det oplyste er indstillede på at levere den øvrige finansiering.

Mindst 20% af Gårdbo Vindmøllepark A/S udbydes efter VE-loven til naboer indenfor 4.5 km fra opstillingsstedet, og subsidiært til øvrige borgere i Frederikshavn kommune.

Naboer, der føler sig generet af projektet, kan søge erstatning efter de almindeligt gældende regler. Dette gælder naboer i såvel Frederikshavn som Hjørring kommune.

### **Tidsplan :**

Vi stræber efter at have møllerne nettilsluttet inden 1.1.2014, hvor en ny statslig afregningsordning træder i kraft. Denne kan betyde et væsentligt tab i indtjeningen.

På denne baggrund er der ingen tid at spille, og vi skal derfor høfligst anmode om et snarligt møde med relevante personer i Frederikshavn kommune, så en tidsplan for VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan m.v. kan aftales, samt en snarlig tilkendegivelse af, hvorvidt man ønsker at bakke op omkring nærværende projekt.

Med venlig hilsen

På vegne af Gårdbo Vindmøllepark A/S under stiftelse

Jens Toft-Nielsen  
Direktør, landinspektør